

Fortlöpande besiktning

Bakgrund

Under de senaste åren har kvalitetsarbetet inom byggsektorn intensifierats. I AB 92 (Allmänna Bestämmelser) infördes begreppen kvalitetsplan och besiktningsplan. Förändringar i PBL (Plan- och bygglagen) under 1995 ger byggherren ansvaret för att byggnadsverket överensstämmer med tekniska krav.

Syfte

Syftet har varit att introducera ett nytt sätt att arbeta genom att kombinera idéer från modernt kvalitetsarbete med nuvarande praxis och regler för besiktning enligt AB.

Genomförande

Projektet har genomförts med stöd från SBUF, flera branschorganisationer och större byggherrar. I projektets arbetsgrupp har ingått bl.a. företrädare för NCC, NVS och ABB Fläkt och i styrgruppen Skanska, NCC, Rörfirmornas Riksförbund och Astra. Dessutom har en referensgrupp med bred förankring i bygg- och fastighetssektorns olika delbranscher medverkat.

Under hösten 1993 utarbetade företrädare för besiktningsmän, beställare, bygg-, el-, måleri-, plåt-, rör- och ventilationsbranschen rapporter om besiktning inom sina områden. Ett introduktion till fortlöpande besiktning växte fram genom många bearbetningar av ett tidigt utkast, som diskuterades i referensgruppen, remitterades till bransch-kunniga och granskades av juridiska experter.

Resultat

Skriften Fortlöpande besiktning introducerar ett gemensamt språkbruk för förfarandet. Koppling görs mellan entreprenörens egenkontroll, beställarens besiktning och byggherrens kontroll enligt PBL.

Om entreprenören har arbetat med egenkontroll, och det i denna ingår provningar och mätningar som beställaren begärt eller entreprenören själv beslutat om, rekommenderar man att en dokumentation av resultaten överlämnas vid den förbesiktning som de hänför sig till. Genom att dessa dokument tas upp i besiktningsutlåtandet får de status som utfästelser från entreprenörens sida. Detta medför att eventuella, senare upptäckta, fel i förhållande till vad som intygats såsom kontraktsenligt blir jämställda med s k dolda fel.

Förutsättningarna för att tillämpa Fortlöpande besiktning är att

- överenskommelse om besiktningsplan träffas
- entreprenören har en väl genomtänkt produktionsplanering
- entreprenören arbetar efter en projektanpassad kvalitetsplan.

Fördelarna med Fortlöpande besiktning är

- lägre totala kostnader
- en mer felfri produkt vid överlämnandet.

Ytterligare information lämnas av

Lars Björkman, L B Byggnadsråd AB, tel 08-748 98 12, Göran Gustafsson, Människa Teknik AB, tel 08-89 87 05, eller av Arne Sjödén, NCC AB, tel 016-16 86 00.

Skriften Fortlöpande besiktning (17 sid, pris exkl moms ca 45 kr, vid beställning av minst 10 ex 25 kr/st) beställs från Byggförlaget, tel 08-665 36 50, fax 08-667 39 49.

En rapport (av Göran Gustafsson, pris 200 kr exkl moms, 118 sid) kan beställas hos SBUF, tel 08-679 79 79.

Ett principexempel på tidplan

**PRODUKTIONSTIDPLAN
KV BESIKTNING DAT. 1994-09-20
FORTLÖPANDE BESIKTNING**

AKTIVITET	Aktivitetnamn	1995															
		V 07	V 08	V 09	V 10	V 11	V 12	V 13	V 14	V 15	V 16	V 17	V 18	V 19	V 20	V 21	V 22
5	FASADER																
51	STOMKOMPL. UTFACKNING																
	NORMERANDE FÖRBESIKTNING FÖNSTER NR:5																
55	FÖ.DÖ.PARTIER, PORTAR																
53	FASADBEKLÄDNAD, YTSKIKT																
56	HUSKOMPL.																
	SLUTLIG EGENKONTROLL																
	FÖRBESIKTNING NR:9																
6	STOMKOMPL./RUMSBILDN.																
63	INNERVÄGGAR																
64	INNERTAK																
65	INV.DÖ.GLASPARTIER																
7	INV.YTSKIKT/RUMSKOMPL.																
	NORMERANDE FÖRBESIKTNING YTSKIKT VÄGG NR:8																
73	YTSKIKT VÄGG																
74	YTSKIKT TAK/UNDER TAK																
72	YTSKIKT GOLV/TRAPPOR																
75	VITA VAROR																
77	SKÅP OCH INREDNINGSSNICKERIER																
78	RUMSKOMPL. ÖVRIGT																
	SLUTLIG EGENKONTROLL																
	FÖRBESIKTNING NR:12																
8	INSTALLATIONER																
84	SANITET, VÄRME																
84	MONTAGE RADIATORER																
84	KV,VV LEDNINGAR																
84	INST. VÄRMECENTRAL																
	SLUTLIG EGENKONTROLL																
	FÖRBESIKTNING NR:10																
	ÖVERLÄMNANDET																
	DOKUMENTATION																
	DRIFTSÄTTNING																
	SAMORDNAD FUKTIONSPROVNING																
	SLUTSTÄDNING																
	MYNDIGHETS BESIKTNING NR:13																
	SLUTBESIKTNING NR:14																

Printed: 940920
MATS ANDERSSON